



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх.№ПД-766/18.12.2015г.

До
Ниязи Бекир Раиф

ОТНОСНО: уведомление за инвестиционно предложение „Промяна в инвестиционно намерение от жилищна сграда в жилищна сграда с автоработилница и гараж в ПИ № 003193 по КВС на землище с. Петелово, община Черноочене, обл. Хасково“

Във връзка с внесената документация/уведомление с вх.№ПД-766/14.12.2015г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба ОС, обн.,ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм.и доп., бр.94 от 30.11.2012г.), Ви уведомяваме следното:

„Промяна в инвестиционно намерение от жилищна сграда в жилищна сграда с автоработилница и гараж в ПИ № 003193 по КВС на землище с. Петелово, община Черноочене, обл. Хасково“ **попада** в обхвата на чл.2,ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда промяна в инвестиционно намерение от жилищна сграда в жилищна сграда с автоработилница и гараж в ПИ № 003193 по КВС на землище с. Петелово, община Черноочене възложител Ниязи Бекир Раиф. Имота е в непосредствена близост до урбанизирана територия. На първия етаж се предвижда изграждане на автоработилница с гараж, а на втори и трети етаж – жилищна площ. В автоработилницата ще се извършват ремонтни работи по леки автомобили без ремонт на двигатели.

В обекта няма да се извършва разкомплектоване на ИУМПС и съхранение на черни и цветни метали.

Горепосоченият имот, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в обхвата на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.Близко разположена е - **33 BG 0001031 „Родопи Средни“**, определена съгласно изискванията на Директива 92/43/ЕЕС за опазване местообитанията на дивата флора и фауна, приета от Министерския Съвет с Решение № 122/02.03.2007г.

Така заявеното ИП и предвидените в нея дейности **не попадат/не могат** да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложение №1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху близкоразположената защитена зона 33 BG 0001031 „Родопи Средни“.



В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП за „Промяна в инвестиционно намерение от жилищна сграда в жилищна сграда с автороботилница и гараж в ПИ № 003193 по КВС на землище с. Петелово, община Черноочене, обл. Хасково“ е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна на параметрите на ИП за или на някои от обстоятелствата, при което е издадено настоящето становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Хасково за промените.

инж. Д. Илиев

*Директор на Регионална инспекция по
околната среда и водите- Хасково*